

ニコイチ®

2ko1.danchi-renovation



## 大阪府住宅供給公社

パンフレットのお問合せ先

経営管理部 住宅経営課 団地再生グループ

**TEL.06-6203-5534**

[住所] 〒541-0042 大阪市中央区今橋2丁目3番21号(藤浪ビル2F)  
[営業時間] 9:00~17:45(土日祝除く)

入居申込みのお問合せ先

募集カウンター

**TEL.06-6203-5454**

[窓口 営業時間] 9:00~17:45(休日 12/29~1/3)  
[電話問い合わせ時間] 9:00~20:00(土・日・祝は9:00~17:45)



※掲載している住戸は先着順受付のため、すでに入居者が決定している場合もございます。

詳しくは!

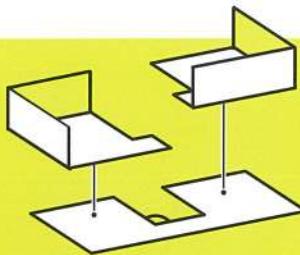
公社ニコイチ

検索

<http://2ko1.danchi-renovation.com/>

2戸を1戸にリノベーションした、  
新しい団地暮らし

# ニコがヒトツに



その名の通り、2戸を1戸にリノベーションすることで、より快適な居住空間を確保した、公社の新しい試みです。



## 45m<sup>2</sup>の2戸をつなげ、90m<sup>2</sup>の空間を創りだす『ニコイチ』

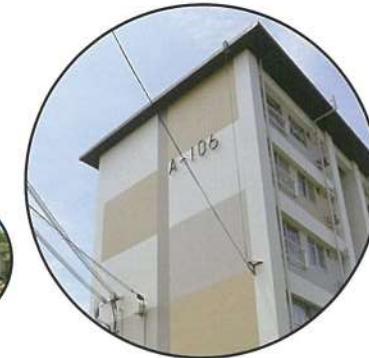
"2戸をひとつ"にした広い間取りにリノベーションし、特に子育て世帯などの若年層に対し、スペース的にゆとりある質の高い暮らしを提案したいと考えました。

こうした取り組みが評価され、"2017年度グッドデザイン賞"を受賞しました。

 GOOD DESIGN AWARD 2017

「2019年都市住宅学会賞・業績賞『都市住宅学会長賞』」

## 『ニコイチ』は全4団地で実施！



### 大阪東部エリア

#### ① 香里三井団地

寝屋川市三井が丘1丁目1番

#### ② 香里三井B団地

寝屋川市三井が丘1丁目9番

京阪本線「香里園」駅よりバスで約12分、バス停より徒歩約1分の利便性はおすすめ。高台の上にあるため見晴らしが良く、買い物に便利なスーパー、公園、学校も徒歩5分以内にあり子育て世帯も安心で便利な地域です。団地中央にある広場は球技もできる程度の広さがあり、遊具で遊ぶ子供たちの声が響きわたります。

#### ③ 香里三井C団地

寝屋川市  
三井が丘5丁目5番

個性的な外観が目を引く香里三井C団地。多彩な間取りを実現したプランから「ニコイチ」に至るまで数多くのリノベーション物件を供給し、様々な現代ニーズにお応えします。



### 泉北ニュータウン・大阪南部エリア

#### ④ 茶山台団地 堺市南区茶山台2丁1番

泉北高速鉄道線「泉ヶ丘」駅より徒歩約14分、バスによるアクセスも可能！駅前は、飲食店や専門店が充実しており、デパートやショッピングモールなど暮らしに必要な施設が十分に揃っています。団地のすぐそばにある「大蓮公園」は緑が豊かな大きい公園で、散歩にもぴったり。また、茶山台団地では「ニコイチ」などのリノベーション事業に加え、住みやすい団地づくりのためのコミュニティ支援プロジェクトにも取り組んでいます。多世代の住民交流の場である「茶山台としょかん」をはじめ、団地の一室をカフェに改装した「やまわけキッチン」、DIYの体験教室や相談を行う「DIYのいえ」、健康をテーマに扱う「まちかど保健室」などの取り組みによりコミュニティの広がりがみられています。

**No.01**

**香里三井B団地**  
<23棟 4階 107号室>

■面積:89.96m<sup>2</sup> ■家賃:75,000円



1

今度のニコイチは押入れテーブルが主役。  
団地の向かい合う二戸を繋げて  
のびのび使える大きな一戸としましょう。



左右反転の双子みたいな間取り。  
向かい合った玄関のどちらからも入れるの。  
今回の注目すべきは一番左側の縦の空間。

今度のニコイチは  
押入れテーブルが主役。

ブラックステインを塗ったラーチ合板の床に  
部屋になじんだテーブル、いいでしょ。

……気づきました?  
これ、元押入れなんですか?

押入れをテーブルにしちゃうなんて  
こりやあ驚いたぜ。いい高さなのかな。  
動かせないからこそここを起点に  
生活を作っていくのがいいな。  
ダイニングとして使うのはもちろん  
宿題を教えたりするデスクもいいし、  
仕事部屋というのもありだ。



1

リビングからひとつづきの廊下を抜けて、  
お隣さんに行きますよ。  
まあ隣といいつつ自分の家なのですが…。



2



3

ああ、こちらがわでもゴロゴロできそう。  
のびのび使えるってやっぱり幸せ。  
うーん、ますますレイアウトに悩む…。



4

ここにもシックな色合い。  
琉球畳、モダンでいいな。  
ベッドを置くのも合いそうだ。

個室は二部屋とも和室なんですね。  
家族が増えてもフレキシブルに使えそう。  
作業は押入れテーブルでみんなでやって、  
ここは寝るだけというのも今風だ。



玄関開けるとこんなには。  
これこそニコイチ!な風景です。  
夜遅く帰ったときには、  
普段とは違うドアからこっそり入るのだ。



= 実例紹介 =  
**No.02**  
香里三井団地  
<18棟 5階 109号室>  
■面積: 89.16m<sup>2</sup> ■家賃: 66,000円

子どもが生まれるので、お家を二戸ぶん、借りてみたのです。

どういうことかというと…ほら。  
ね、二部屋分でしょ。  
向かい合う団地をリノベーション。  
でもベランダでは繋がってるの。



だいたいはここで赤ちゃんとゴロゴロしてる。  
むしろ赤ちゃん以上に私が転がってる。  
個室を居間みたいに使うのもありだ。  
なんてたって四部屋あるのだから。



赤ちゃんの生活が第一。

間取り図には食事室、とあるけれど  
これだけでもじゅうぶんLDK。  
ここ、むかしはふすまがあったのかな。

壁から天井まですべてがまっしろで、  
でも構造そのものはやはり団地で。  
あたらしいけど懐かしい、  
そんなバランス感にも惚れている。

6



しゃきつ。さあさ今から仕事するんだ!  
間取り図には居間、とありますが、  
しばらくはここがワークスペース。

隣としっかりわかっているからこそ  
気を取られずに作業ができる。  
顔が見えないのを活かして暮らしてる。



個室が四部屋もあると  
いくらでも違う使い方が思い浮かびそ。  
子どもの成長にあわせて  
自由にレイアウトを変えていこうね。  
このお家がどんなふうに変わっていくのか  
今からもう、たのしみなのです。



あとはパートナーにまかせて  
私は隣のお部屋へと移動するのです。  
外の空気を吸うタイミングがあるの、  
何気に気持ちが切り替えられて好きだよ。



もちろんこちら側にも個室がありますよ。  
畳、こちらはやさしい色合いですね。

夜泣きでふたりとも寝不足にならないよう  
寝室とお世話する部屋は  
あえて離すようにしてみました。  
あとで少しだけお昼寝して、  
子どもの様子、見に行こう。

7

= 実例紹介 =

## No.03

香里三井C団地  
<103棟 5階 109号室>

■面積:90.22m<sup>2</sup> ■家賃:75,000円

家族の居場所になる  
窓辺がそのまま



ものすごくニコイチらしいデザイン。窓辺がそのまま家族の居場所になる「窓間」ってあたらしいですよね。こちらは寝室としてつかえる「寝窓間」が二つに、ものすごくくつろげそうな「畳窓間」の特別感がうれしいプラン。広さを活かしたワンルームにしても楽しいし、それぞれカーテンで仕切れば秘密基地みたいなプライベート空間になるんですよね。「窓間」は一段高くなっているので、家具にもいつもと違う表情が生まれると思います。



= 実例紹介 =

## No.04

茶山台団地  
<5棟 5階 409号室>

■面積:91.68m<sup>2</sup> ■家賃:76,000円

「ユーティリティスペース」



間取り図に注目。「ユーティリティスペース」って聞き慣れないけれど、なんてニコイチらしい贅沢な空間なんだろう。こちら、水周りのそばにあり「洗う」「干す」「しまう」の動線に配慮した、いわば家事がより楽しくなるスペース。リビングとダイニングの間は仕切りを取り払って風通し良く、キッチンのカウンターも好印象。さらに「パントリー(食品庫)」まであるのが最高ですね。だってこの広さ、素直に自慢したくなりますから。

= 実例紹介 =

# No.05

茶山台団地

<103棟 3階 305号室>

■面積: 90.22m<sup>2</sup> ■家賃: 85,000円

堺市と大阪府住宅供給公社による  
泉北ニュータウン住戸リノベーション  
促進連携事業

メインとサブに分かれた  
広い土間空間

1



2



3



4

二つある玄関がニコイチ最大の特徴とはいえる。これまた、かっこいい形をしていますねえ。メインとサブに分かれた広い土間空間の活かし方を想像しただけで夢が膨らみます。植物でいっぱいの緑の通り道にしてもいいかも? 箱が並んだような二つのウォークインクローゼットも見逃せない。収納好きな人なら胸が高鳴るし、小部屋好きも胸が熱くなること間違いなしでしょう。よく見たら、右側のお部屋はほぼすべてキッチン&ダイニングだし!



## その他実例



今回の物件案内を書いていただいたのは「物件ファン」さんです。



物 件 フ ァ ン の と は ?

物件ファンは、  
住む、住まない、  
買う、買わないにかかわらず、  
不動産エンターテーナメントサイトです。  
物件をたしなむサイトです。

物件ファンは、  
株式会社ONDが  
運営しています。

<https://bukkenfan.jp/>